

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie aportu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczuczyna podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczuczynie oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczuczynie na okres 21 dni, tj. od dnia 11 kwietnia 2024 r. do dnia 2 maja 2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie aportu do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Nr działki	969/50
Nr księgi wieczystej i stan prawny nieruchomości	Działka objęta księgą wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr LM1G/00023096/1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest obciążona hipoteką.
Powierzchnia [ha]	0,2514
Położenie i opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w Szczuczynie, we wschodniej, pośredniej części miasta, w rejonie ul. Sienkiewicza, w nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. W skrajnej południowej części przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, przebiegają sieci podziemne: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, które obsługują sąsiednie nieruchomości. Od strony północnej działka sąsiaduje z oczyszczalnią ścieków, od strony południowej z zabudową mieszkaniową, od zachodu z zabudową produkcyjną, od wschodu występują tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczuczyna, przyjętym Uchwałą nr 280/XXXIX/17 z dnia 30.XI.2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyna: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej E, w części obejmującej tereny w rejonie ulic Krzywej i Łąkowej (Dz. Urzęd. Woj. podlaskiego z 13.XII.2017 r. poz. 4622) nieruchomość będąca Przedmiotem aportu położona jest w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem „1KP-ZP teren obsługi komunikacji, zieleni urządzonej”. W chwili obecnej działka jest nieużytkowana, zakrzaczona, miejscami występuje zhałdowana ziemia.
Wartość nieruchomości	Według wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 17 stycznia 2024 roku wynosi 49 626,00 złotych netto powiększona o 11 413,98 zł (o podatek VAT - 23%), łącznie 61 039,98 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzydzieści dziewięć 98/100 złotych brutto).
Informacje do przekazania w formie aportu	Nieruchomość przeznaczona do przekazania w formie aportu do Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. (zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 maja 2024 roku.

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 w/w ustawy – nie dotyczy.

Burmistrz Szczuczyna

Artur Kuczyński

11.04.2024 10:37:00