

# OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM Z DNIA 26 lutego 2008 ROKU.

## **BURMISTRZ SZCZUCZYNA**

19 – 230 SZCZUCZYN  
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski  
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080  
fax./0-86/ 2735081

www: [um.szczuczyn.pl](http://um.szczuczyn.pl)  
e-mail: [um@szczuczyn.pl](mailto:um@szczuczyn.pl)

### **OGŁASZA I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:**

1. Niezabudowanej działki gruntu położonej na terenie miasta Szczuczyna:
  - działka o nr geod. 851 o pow. 4262 mkw. KW. 23459, właściciel Gmina i Miasto Szczuczyn,
  - wg rodzaju użytków: 0,3828 ha stanowi nieużytek a 0,0434 ha to drogi,
  - nieruchomość położona przy drodze Szczuczyn-Niedźwiadna, działka nie zabudowana, nie ogrodzona i nie uzbrojona, ma kształt nieregularnego wieloboku, teren znacznie wyniesiony z dużymi spadkami w kierunku północnym i zachodnim – stanowi nieużytek jako wyrobisko po kopalinach pospolitych z licznymi dołami i zakrzaczeniami, obsługa komunikacyjna z drogi asfaltowej,
  - teren na którym położona jest działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego miasta teren przeznaczony jest pod zabudowę przestrzenną miasta bez szczegółowego określenia charakteru zabudowy,
  - nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

**Cena wywoławcza: – 20.159,00 złotych + 22% VAT.**

#### **Warunki przetargu.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 02 kwietnia (środa) 2008 r. o godz. 12<sup>00</sup> w budynku tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 11.
2. Wadium do przetargu ustala się na kwotę 3.000 zł. a wysokość postąpienia na kwotę minimum 210,00 zł.
3. Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 28 marca b.r., a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Do wylicytowanej kwoty dodany zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
6. Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 450,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
7. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu tylko z ważnych przyczyn.
8. Wszelkich informacji w sprawie udziela Zbigniew Rostek tel./0-86/ 273-50-80 w.26.