

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM Z DNIA 7 lutego 2008 r.

BURMISTRZ SZCZUCZYNA

19 – 230 SZCZUCZYN
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080
fax./0-86/ 2735081

[www: um.szczuczyn.pl](http://www.um.szczuczyn.pl)
e-mail: um@szczuczyn.pl

OGŁASZA I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:

I. Nieruchomości gruntowych – działek garażowych – położonych przy ul. Łąkowej:

- **Księga Wieczysta KW. 18773,**
- **działki o nr geod. 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1505, 1508, 1519, 1520, 1521,**
- **1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534**
- **o pow. 26 mkw. każda.**
- **wg rodzaju użytków: grunty orne i pastwiska kl. V,**
- **właściciel nieruchomości: Gmina i Miasto Szczuczyn,**
- nieruchomości położone w pośredniej części miasta w rejonie ul. Łąkowej. Dojazd dostateczny z ulicy Sienkiewicza. Posiadają korzystną lokalizację pod względem usytuowania w stosunku do obiektów administracji, handlu i usług, obiektów użyt. publicznej. Działki posiadają kształt prostokąta, są nie zabudowane i nie ogrodzone, teren płaski. Zasięg mediów: energia elektryczna i wodociąg. Sąsiadują z istniejącą zabudową garażową i mieszkaniową. Od strony wschodniej graniczą z użytkami zielonymi, od strony północnej z obiektami usługowo produkcyjnymi (dawny POM). W dalszej części z oczyszczalnią ścieków.
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Szczuczyna teren na którym położone są działki znajduje się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem **E/09KS-ZP** przeznaczonym pod urządzenia z zakresu obsługi komunikacji – zespół garażowy.

Cena wywoławcza działki: – 345,00 złotych + 22% VAT.

Warunki przetargu.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2008 r. (środa) o godz. 12⁰⁰ w budynku tut. urzędu pokój nr 11.
2. Wadium do przetargu ustala się na kwotę 50,00 zł. na jedną działkę, a wysokość postąpienia na kwotę minimum 4,00 zł.
3. Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 7 marca 2008 r. a dowód wpłaty okazać Komisji Przetargowej.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
6. Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny każdej działki w wysokości 80,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
7. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu tylko z ważnych przyczyn.
8. Wszelkich informacji w sprawie udziela Inspektor Zbigniew Rostek tel./0-86/ 273-50-80 w.26.