

# OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM z dnia 24 czerwca 2010 roku.

## **BURMISTRZ SZCZUCZYNA**

19 – 230 SZCZUCZYN  
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski  
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080  
fax./0-86/ 2735081

www: [um.szczuczyn.pl](http://um.szczuczyn.pl)  
e-mail: [um@szczuczyn.pl](mailto:um@szczuczyn.pl)

### **OGŁASZA I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:**

1. Nieruchomości rolnej, położonej w obrębie wsi Czarnówek Gmina Szczuczyn:
  - działka o nr geod. 84 o pow. 0,10 ha. KW 28216,
  - właściciel: Gmina i Miasto Szczuczyn,
  - wg rodzaju użytków: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz, w całości,
  - nieruchomość położona śródpolnie, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o nawierzchni asfaltowej Szczuczyn – Świdry. Oddalona: ok. 450 m w kierunku zachodnim od zabudowy wsi Czarnówek, ok. 1700 m na wschód od zabudowań wsi Świdry i ok. 4,5 km od Szczuczyna. Graniczy: od strony wschodniej z użytkiem zielonym, od strony zachodniej z ciekim wodnym zaś od strony południowej z drogą asfaltową; działka nie zabudowana i nie ogrodzona, nie posiadająca urządzeń infrastruktury technicznej służącej produkcji rolnej lub leśnej; działka jest użytkowana rolniczo jako pastwisko; teren działki płaski, podmokły; działka posiada kształt trójkąta przylegającego podstawą do drogi asfaltowej z której zapewniona jest obsługa komunikacyjna,
  - obszar na którym położona jest działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren jest przewidziany do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu; dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zmieniającej jej przeznaczenie,
  - nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

**Cena wywoławcza: – 1.881,00 złotych.**

#### **Warunki przetargu.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca (wtorek) 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 11.
2. Wadium do przetargu ustala się na kwotę 350,00 zł. a wysokość postąpienia na kwotę min. 20,00 zł.
3. Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Szczuczynie w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr: 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 20 lipca b.r., a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 450,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
6. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu tylko z ważnych przyczyn.
7. Wszelkich informacji w sprawie udziela Zbigniew Rostek tel./0-86/ 273-50-80 w.26.