

# OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM Z DNIA 7 czerwca 2010 ROKU.

## **BURMISTRZ SZCZUCZYNA**

19 – 230 SZCZUCZYN  
Plac 1000-lecia 23

Powiat Grajewski  
Woj. Podlaskie

tel./0-86/ 2735080  
fax./0-86/ 2735081

www: [um.szczuczyn.pl](http://um.szczuczyn.pl)  
e-mail: [um@szczuczyn.pl](mailto:um@szczuczyn.pl)

### **OGŁASZA I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ:**

1. Niezabudowanej działki gruntu położonej we wsi Mazewo Gm. Szczuczyn:
  - działka o nr geod. 19 o pow. 0,15 ha. KW. 25887,
  - właściciel: Gmina i Miasto Szczuczyn,
  - wg rodzaju użytków: działka w całości stanowi użytki kopalne,
  - nieruchomość położona śródpolnie, w bezpośrednim sąsiedztwie gminnej drogi gruntowej; graniczy: od strony wschodniej z lasem olszowym, od strony południowej z łąką, od strony zachodniej z drogą prowadząca do wsi Czarnowo, za którą zlokalizowano budynek mieszkalny, zaś od strony północnej z gruntem ornym; działka nie zabudowana, nie ogrodzona i nie uzbrojona, ma kształt rombu przylegającego do drogi, teren działki w części zachodniej i południowej płaski, w części wschodniej pokryty samosiewami drzew, w części północno-wschodniej liczne doły po wydobywanych dawniej kopalinach pospolitych,
  - teren na którym położona jest działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pozostawia się teren w dotychczasowym użytkowaniu; dla przedmiotowego terenu nie istnieje decyzja o warunkach zabudowy która zmieniałaby jego przeznaczenie,
  - nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

**Cena wywoławcza: – 1.374,00 złotych + 22% VAT.**

#### **Warunki przetargu.**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 9 lipca (piątek) 2010 r. o godz.10<sup>00</sup> w budynku tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 11.
2. Wadium do przetargu ustala się na kwotę 250,00 zł. a wysokość postąpienia na kwotę minimum 20,00 zł.
3. Wadium należy wpłacić gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie nr: 64 8768 0003 0000 0202 2000 0010 najpóźniej do dnia 2 lipca b.r., a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku jej uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Do wylicytowanej kwoty dodany zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
6. Dodatkowo, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 450,00 zł. oraz opłat notarialnych i wieczystoksięgowych.
7. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu tylko z ważnych przyczyn.
8. Wszelkich informacji w sprawie udziela Zbigniew Rostek tel./0-86/ 273-50-80 w.26.